

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 214

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-185/30.09.2020 г. от Областен управител на област гр. Благоевград.

На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, във връзка Заповед № ОА-АК-185/30.09.2020 г.

РЕШЕНИЕ № 214

Приема повторно Решение № 211 в частта точка 2 /втора / от Протокол № 9/14.09.2020 г. на Общински съвет Гърмен.

Обявява от публична в частта общинска собственост имот с идентификатор 53326.34.399 с НТП „Територия, заета от води и водни обекти“ с площ от 351 кв. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-313 от 15.05.2019 г. на изпълнителни директор на АГГК за землище село Огняново, поради промяна НТП на горепосочения имот.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 215

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 2. Допълнение и изменение на Правилника за организация и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация мандат 2019-2023 г.

На основание чл. 21, ал. 1 от Закона за местното, самоуправление и местната администрация

РЕШЕНИЕ № 215

ДОПЪЛВА И ИЗМЕНЯ ПРАВИЛНИКА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ И НЕГОВИТЕ КОМИСИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО МУ С ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ МАНДАТ 2019-2023 Г.

(Правилника е приет с Решение № 72 от Протокол № 5/21.02.2020 г.)

§. 1 Към чл. 4 се създават ал. 4 и ал. 5

„(4) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягаща територията на общината и част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, общинският съвет може да провежда заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всички общински съветници.“

„(5) В случаите по ал. 4 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, общинският съвет може да провежда заседания от разстояние и да приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.“

§.2 създава се нов чл. 52а

„(1) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягаща територията на общината и част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, комисииите могат да провеждат

заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всички общински съветници.“

(2) За заседанията по ал.1 се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

(3) В случаите по ал.1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, комисиите могат да провеждат заседания от разстояние и да приемат решения чрез присъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(4) Обстоятелствата по ал.1 и ал.3 се отразяват в протокола от заседанието.

(5) Свикване и провеждане на заседанията по ал.1 и ал.3, изпращането на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с присъствено гласуване, се извършват в съответствие с правилата на чл.64 и чл.66 от настоящия Правилник, като начина на регистрация на съветника за участие в заседание на комисиите, начина на определяне наличие или липса на кворум, както и начина на вземане на решения, като техническо действие ще бъде определено чрез интернет платформа за тяхното провеждане.“

§.3 създава се нов чл. 69а.

„(1) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягаща територията на общината и част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, общинският съвет може да провежда заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всички общински съветници.

(2) За заседанията по ал. 1 се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

(3) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, общинският съвет може да провежда заседания от разстояние и да приемат решения чрез присъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(4) Председателят на общинския съвет свиква заседание и определя начина на провеждането му, като осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината на заседанията по ал.1, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито. За откритите заседания по ал.1 се прилагат разпоредбите на чл. 69а, ал. 3 от настоящия правилник.

(5) Обстоятелствата по ал. 1 и ал. 3 се отразяват в протокола от заседанието.

(6) Свикване и провеждане на заседанията по ал. 1 и ал. 3, изпращането на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с присъствено гласуване, се извършват в съответствие с правилата на чл. 64 и чл. 66 от настоящия Правилник, като начина на регистрация на съветника за участие в заседание на общинския съвет или на комисия, начина на определяне наличие или липса на кворум, както и начина на вземане на решения, като техническо действие ще бъде определено чрез интернет платформа за тяхното провеждане.“

§.4 Към чл. 89 се създава ал. 3 и ал. 4

„(3) За заседанията проведени по реда на чл. 69а, ал. 1 от настоящият Правилник се изготвя видеозапис върху електронен носител, който се прилага към протокола от заседанието.

(4) За заседанията проведени по реда на чл. 69а, ал. 3 от настоящият Правилник се изготвя протокол от заседанието, в който изрично се посочва по какъв начин е проведено заседанието, как е идентифициран всеки един от съветниците и начина по който е гласувал.“

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 216

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО:3. Приемане на становище относно дължими публични държавни вземания на лицето – Фатме Ахмедова Куртева.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 98, ал.12 от Конституцията на Република България.

РЕШЕНИЕ № 216

1. Общински съвет Гърмен, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка чл. 98, ал.12 от Конституцията на Република България и въз основа на обстоятелствата, фактите и мотивите изложени в доклада, изразява положително становище за опрощаване на дължимите публични държавни вземания от Фатме Ахмедова Куртева.

2. Препис от решението ведно със събраните по преписката документи да бъдат изпратени на Администрацията на Президента на Република България.

Към предложението прилагам следните документи:

1. Копие от преписка с № 94-05-29(1) от 27.05.2020 г. от Администрацията на Президента на Република България, с наш вх. № ОС 304/29.05.2020 г.;
2. Молба от Фатме Ахмедова Куртева;
3. Въпросник сведение за семейното положение на длъжника;
4. Декларации от Фатме Ахмедова Куртева – 2 бр;
5. Писмо до Кмета на Община Гърмен с наш вх. № ОС - 304(1) /11.06.2020 г.;
6. Писмо отговор от Кмета на Община Гърмен с наш вх. № ОС-304(2) /22.06.2020 г.;
7. Писмо до ТП на НОИ гр. Благоевград с наш изх. № ОС–304(3) /22.06.2020г.;
8. Писмо отговор от ТП на НОИ гр. Благоевград с наш вх. № ОС –304(4) /01.07.2020 г.;
9. Писмо до Изпълнителния Директор на ДФЗ гр. София с наш изх. № ОС- 304-6/03.07.2020 г.
10. Отговор на писмо до Изпълнителния Директор на ДФЗ гр. София с наш вх. № ОС- 500/30.07.2020 г.
11. Писмо до Директор - Агенция митници с наш изх.. № ОС- 304-7/03.07.2020 г.
12. Отговор на писмо от Директора - Агенция митници с наш вх. № ОС- 499- /29.07.2020 г.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 217

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 4. Определяне на представител от Общински съвет Гърмен в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия.

На основание чл. 21 ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 64а, ал. 1 и чл. 64, ал. 2 от Закона за защита при бедствия.

РЕШЕНИЕ № 217

Определя за представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия Кямран Османов Абдиков - общински съветник.

Определя за заместник-представител в Областен съвет за намаляване на риска от бедствия Фазли Аиролов Ролев - общински съветник.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 218

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 5. Изменение на структурата на общинска администрация с. Гърмен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 29а от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

РЕШЕНИЕ № 218

Да се измени Структурата на общинска администрация, утвърдена с Решение № 78 от Протокол № 5 от 21.02.2020 г. на Общински съвет с. Гърмен:

1. В т. 2 в Общата администрация, Дирекция “Финанси, правно, административно и информационно обслужване и човешки ресурси“, отдел „Човешки ресурси, административно и информационно обслужване“, длъжността младши експерт /технически секретар на общински съвет/ да бъде трансформирана в отделно звено.

2. Да се създаде т. 2.2 „Звено Общински съвет“ в Общата администрация, като не се промени числеността на администрацията, съгласно Приложение № 1.

Общински съвет да упълномощи кмета на общината да извърши съответните действия за изпълнение на решението.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 219

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 6. Определяне размера на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кметове и кметски заместници на населени места в община Гърмен.

На основание чл. 21 ал.1, т. 5 от ЗМСМА, чл. 107 от КТ и чл. 24, ал. 1 от Вътрешните правила за работна заплата.

РЕШЕНИЕ № 219

Определям размер на допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кметовете на кметства и кметските заместници в община Гърмен за 2020 година, в размер на една брутна заплата.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 220

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 7. Отпускане на финансова помощ на Многопрофилна болница „Иван Скендеров“ гр. Гоце Делчев.

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.2 от Закона за публичните финанси.

РЕШЕНИЕ № 220

Общински съвет – Гърмен отпуска финансова помощ в размер на 20 000 /двадесет хиляди/ лева на Многопрофилна болница за активно лечение „Иван Скендеров“ гр. Гоце Делчев за закупуване на апаратура и реализиране на медицински дейности, свързани с откриването на ново „Кардиологично отделение“.

Средствата да бъдат осигурени от собствените приходи на община Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 221

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 8. Провеждане на процедура по избор на изпълнители на услугата за обществен превоз на пътници по утвърдени маршрутни разписания.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози и чл. 16 в, ал. 1 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

РЕШЕНИЕ № 221

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за възлагане на обществен превоз на пътници по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за следните автобусни линии:

- гр. Гоце Делчев – с. Ореше – гр. Гоце Делчев;
- гр. Гоце Делчев – с. Рибново – гр. Гоце Делчев;
- гр. Гоце Делчев – с. Хвостяне – гр. Гоце Делчев;
- гр. Гоце Делчев – с. Дебрен – гр. Гоце Делчев;
- гр. Гоце Делчев – Ковачевица – гр. Гоце Делчев;

2. Договора/ите с избрания изпълнител/и да бъдат със срок на изпълнение **3 (три) години.**

3. В процедурата могат да участват физически и юридически лица, регистрирани като търговци, както и техни обединения, които притежават лиценз за извършване на превоз на пътници на територията на Република България или лиценз на Общността и други документи, които се изискват от Закона за автомобилните превози и приложимите подзаконови нормативни актове, както и от ЗОП.

4. С настоящото решение Общинския съвет делегира изпълнението на своите функции, относно подготовката, провеждането и избора на изпълнители по процедурата на Кмета на Община Гърмен, като го упълномощава да предприеме и извърши всички правни и фактически действия по провеждането ѝ по реда на Закона за обществените поръчки и сключи договори с избраните изпълнители.

5. Възлага на Кмета на Община Гърмен осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 222

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 9. Определяне на земите от Общински поземлен фонд, които могат да се отдават под наем или аренда и наемната цена на единица площ.

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

РЕШЕНИЕ № 222

1. Определя земите от Общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем или аренда, съгласно Приложения № 1 - № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на община Гърмен, а на кметовете/кметските заместници по населени места в кметствата, списъка на земите по Приложения № 1 - № 16.

3. Определя годишна наемна цена:

- за имотите в полската част на община Гърмен (Балдево, Гърмен, Дебрен, Дъбница, Марчево, Огняново, Хвостяне) – 15 /петнадесет/ лева за дка;

- за имотите в планинската част на община Гърмен (Горно Дряново, Лещен, Долно Дряново, Ковачевица, Крушево, Ореше, Осиково, Рибново, Скребатно) – 10 /десет/ лева за дка.

4. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към община Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 223

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 10. Определяне на маломерните имоти в община Гърмен от общинския поземлен фонд и условията за отдаването им под наем за стопанската година 2020/2021 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, §2б на Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 25б от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с цел:

- стопанисване и управление на маломерните имоти от общински поземлен фонд;
- определяне условията за отдаването им под наем за една стопанска година без търг или конкурс

РЕШЕНИЕ № 223

1. Определя маломерните имоти от общинския поземлен фонд на територията на община Гърмен по населени места, номера на имоти, начин на трайно ползване и площи, описани в таблици – Приложения № 1 до № 16, които са неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на общината да обяви на интернет страницата на Общината, а на кметове/кметските наместници по населени места в кметствата, списъка на маломерните имоти по Приложения № 1 до № 16.

3. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към община Гърмен.

4. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с явно наддаване, съгласно изискванията на глава шеста от НРПУРОБИ.

5. Договорите за наем на маломерните имоти, да се сключат за стопанската 2020/2021 година от кметове /кметските наместници/ на кметства по местонахождение на земеделските земи.

6. Копие от сключените договори за наем да се представят в общинска администрация село Гърмен.

7. Възлага на Кмета на община Гърмен да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 224

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 11. Допълване на Годишната програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2020 година в община Гърмен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЕ № 224

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2020 година в община Гърмен, както следва:

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА, след точка 10 се допълва:

11. Учредяване възмездно право на пристрояване на гараж в урегулиран поземлен имот /парцел I /първи/, кв. 37 /тридесет и седми/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:
/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 225

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО:12. Учредяване право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост с. Дебрен.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 225

1. Открива процедура за учредяване право на пристрояване на гараж на Ибрахим Талип Гаваз за изграждане на гараж, с площ на застрояване 15 /петнадесет / кв.м. от северозападната страна на съществуващ гараж в урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, кв. 37 /тридесет и седми/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, и с площ на имота 757 /седемстотин петдесет седем/ кв. м, при граници и съседи: От три страни улица; УПИ II – на Саид Гавазов;

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45.00 /четиридесет и пет/ лева без ДДС от 21.08.2020 г. и определя същата като цена на учреденото право на пристрояване.

3. Възлага на Кмета на общината да учреди правото на пристрояване по реда на Закона за общинската собственост.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 226

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 13. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинската част от имот, находящ се в село Огняново, община Гърмен.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 226

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и „Д&К Партнер“ ЕООД със седалище и с адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Александър Стамболийски“ №11а, от друга, чрез продажба на частта на община Гърмен, а именно 130/654 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ VII/ седми/, кв. 71, планоен №№877, 899, 900, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 9/1999 г, Заповед № 208/2019 г. и с площ за целия имот 654 /шестстотин петдесет и четири / кв.м.. на съсобственика „Д&К Партнер“ ЕООД със седалище и с адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Александър Стамболийски“ №11а, с управител и представляващ Мехмед Таиров Караахмедов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, № 11, том III, рег. №4544, дело 395/11.11.2019 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 5 200.00 / пет хиляди и двеста лева/ без ДДС от 16.07.2020 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 227

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 14. Промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40138.10.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Крушево от „Пасище, мера“ в „Друг вид земеделска земя“.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

РЕШЕНИЕ № 227

1. Дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на имот с идентификатор 40138.10.18 с НТП „Пасище, мера“, с площ от 28 557 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1662 от 27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Крушево в „Друг вид земеделска земя“.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 228

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 15. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.27.15, местност „Усойките“, по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 228

Общински съвет село Гърмен разрешава да се изработи ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор идентификатор 53326.27.15, местност „Усойките“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП-ПЗ да се възложи от Росен Албенов Хаджиев.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 229

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ план на водопроводно отклонение до животновъдна ферма в поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 229

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, Общинския съвет с.Гърмен дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП /подробен устройствен план/ - парцеларен план на водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-300/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград преминаващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.175, местност „Омера“, землище село Балдево – храсти на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 02381.50.206, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на наследници на Стойна Илиева Бисолнева, поземлен имот с 02381.50.241, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.120, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.50.560, местност „Омера“, землище село Балдево – полски път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.10, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.14, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.24, местност „Омера“, землище село Балдево – пасище на община Гърмен.

Предварителното съгласие е валидно за срок от три години.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов /

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 230

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ план на водопроводно отклонение до животновъдна ферма в поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 230

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общинския съвет с. Гърмен разрешава да се изработи ПУП-ПП /подробен устройствен план/ - парцеларен план на водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-300/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград преминаващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.175, местност „Омера“, землище село Балдево – храсти на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 02381.50.206, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на наследници на Стойна Илиева Бисолнева, поземлен имот с 02381.50.241, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.120, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.50.560, местност „Омера“, землище село Балдево – полски път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.10, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.14, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.24, местност „Омера“, землище село Балдево – пасище на община Гърмен.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочени дължина на трасето.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 231

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 10/09.10.2020 ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ план на водопроводно отклонение до животновъдна ферма в поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 231

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Гърмен одобрява предварителен проект ПУП-ПП /подробен устройствен план/ - парцеларен план на водопроводно отклонение до поземлен имот с идентификатор 02381.52.30, местност „Омера“, землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград, по одобрената със Заповед № 18-300/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград преминаващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.175, местност „Омера“, землище село Балдево – храсти на община Гърмен, поземлен имот с идентификатор 02381.50.206, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на наследници на Стойна Илиева Бисолнева, поземлен имот с 02381.50.241, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.120, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.50.560, местност „Омера“, землище село Балдево – полски път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.51.10, местност „Омера“, землище село Балдево – селскостопански път на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.14, местност „Омера“, землище село Балдево – нива на община Гърмен, поземлен имот с 02381.52.24, местност „Омера“, землище село Балдево – пасище на община Гърмен.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:

/С. Куйбишева /

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/ инж. Денис Шенгов/

Вярно с оригинала!

