

*Препис!*

## **ПРОТОКОЛ № 13**

Днес 05.12.2018 год. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** арх. Николай Манолов - Гл. архитект на община Гърмен,  
**И ЧЛЕНОВЕ:**

1. Инж. Петър Тигалонов - Началник отдел ПЕС и ТСУ.
2. Изет Гавазов-ст. спец. „НС и АСК“ .
3. Миглена Харалампиева-представител на РИОСВ-гр. Благоевград.

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. ПУП-ПРЗ УПИ II, пл. №62, кв.6 по плана на село Лещен за „Къща на занаятите с демонстрационни дейности“.
2. ПУП-ПЗ на ПИ №024075, м.„Кацата“, земл. с.Рибново за жилищно строителство.
3. КПИИ-ПУП-изменение ПЗ на ПИ №034181, КВС землище с.Огняново, общ. Гърмен, отреден за „Покрит и открит паркинг и подпорни стени“.
4. ПУП-ПРЗ на УПИ IX, кв.16 по плана на с. Горно Дряново за жилищно строителство.
5. ПУП-ПЗ на ПИ № 050022 и ПИ №050038, м. „Голек“, землище село Марчево.
6. „КПИИ-„Реконструкция, преустройство и промяна предназначение на жилищна сграда в шивашко ателие“, находящ се в УПИ I, пл. №213, кв. 42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен.
7. КПИИ-„Къща на занаятите за художествена керамика, ограда, навес и порта“ в УПИ I, пл. №42, кв.7 по плана на село Лещен, общ.Гърмен.
8. ПУП-ПЗ на ПИ №086022, м.„Раделер“, землище село Дъбница, общ.Гърмен за „Производство на пелети и складове“.
9. Възражение с наш вх. №94-00-712/19.11.2018 г. от Елена Димитрова Илиева.

След направените обсъждания се взеха следните Решения:

### **РЕШЕНИЕ № 89**

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПРЗ на УПИ II, пл. №62, кв.6 по плана на село Лещен , общ.Гърмен с предназначение за „Къща на занаятите с демонстрационни дейности“.

### **РЕШЕНИЕ № 90**

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПЗ на ПИ №024075, местност „Кацата“, КВС землище село Рибново, общ.Гърмен за жилищно строителство.

### **РЕШЕНИЕ № 91**

На основание чл. 142 и 150 от ЗУТ се одобрява КПИИ-„Покрит и открит паркинг и подпорни стени“ в ПИ №034181, м. „Градец“, КВС землище село Огняново, общ. Гърмен, включващ изменение на ПУП-ПЗ на ПИ №034181, отреден за покрит и открит паркинг и подпорни стени, като се променя линията на застрояване по червения цвят на приложения към заповедта проект.

## **РЕШЕНИЕ № 92**

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПРЗ на имот пл. №531, кв.16 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен, за който се отрежда нов УПИ IX-531, кв.16 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен по имотните граници и се отрежда за жилищно строителство.

## **РЕШЕНИЕ № 93**

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява изменение ПУП-ПРЗ на ПИ №050022 и ПИ №050038, м. „Голек“, землище село Марчево, общ.Гърмен в следния обхват:

1.Изменение ПУП-ПР на ПИ №050022 и ПИ №050038, като за тях се образуват нови УПИ:

-УПИ I-050022,050038 за частен път-улица-тупик;

- УПИ II-050022 за паркинг;

- УПИ III-050022 за къщи за гости;

- УПИ IV-050038-за къщи за гости

-УПИ V-050038-за къщи за гости, спортни обекти и площадки и паркинги.

2. Изменение ПУП-ПЗ на ПИ №050022 и ПИ №050038, м. „Голек“, землище село Марчево за новообразуваните имоти:- УПИ I-050022,050038 за частен път-улица-тупик, УПИ II-050022 за паркинг, УПИ III-050022 за къщи за гости, УПИ IV-050038-за къщи за гости, УПИ V-050038-за къщи за гости, спортни обекти и площадки и паркинги.

## **РЕШЕНИЕ № 94**

На основание чл.142 и чл.150 от ЗУТ се одобрява КПИИ-„Реконструкция, преустройство и промяна предназначение на жилищна сграда в шивашко ателие“, находящ се в УПИ I-213, кв.42 по плана на с. Горно Дряново, общ. Гърмен.

## **РЕШЕНИЕ № 95**

На основание чл.142 и чл.150 от ЗУТ се одобрява КПИИ-„Къща на занаятите за художествена керамика“ в УПИ I, пл. №42, кв.7 по плана на с.Лещен, общ.Гърмен.

## **РЕШЕНИЕ № 96**

На основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПЗ на ПИ №086022, м. „Раделер“, землище село Дъбница, общ.Гърмен за „Производство на пелети и складове“, след представяне на допълнително становище от РИОСВ-гр. Благоевград.

## **РЕШЕНИЕ № 97**

ОЕСУТ отхвърля Възражение с Наш вх. №94-00-712/19.11.2018 г. от Елена Димитрова Илиева и Пламен Стоянов Илиев, и потвърждава Решение №75 от Протокол №10/03.10.2018 г. на ОЕСУТ при община Гърмен.

**КОМИСИЯ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** ...../п/.....

**И ЧЛЕНОВЕ:**

1...../п/.....

2...../п/.....

3...../п/.....