

ПРОТОКОЛ № 11

Днес 07.11.2018 год. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: арх. Николай Манолов - Гл. архитект на община Гърмен,
И ЧЛЕНОВЕ:

1. Инж. Петър Тигалонов - Началник отдел ПЕС и ТСУ.
2. Изет Гавазов-ст. спец. „НС и АСК“
3. Д-р Мария Станчева-Директор дирекция „ОЗ“ при РЗИ- Благоевград

Заседанието протече при следния дневен ред:

1. ПУП-ПРЗ на УПИ I, XVII XVIII, кв.2 село Лещен за жилищно строителство.
2. ПУП-ПР на УПИ I, кв.39 по плана на с.Огняново за жилищно строителство.
3. ПУП-ПЗ на ПИ №096027, м. „Маноле/О/“, землище село Гърмен за „Цех за пелети и складови площи“.
4. ПУП-ПП за транспортен достъп до ПИ №096027, м. „Маноле/О/“, землище село Гърмен.
5. ПУП-ПЗ на ПИ №000872, землище село Рибново за жилищно строителство
6. ПУП-ПЗ на ПИ № 000321, землище с.Долно Дряново за „Цех за преработка на дървен материал“
7. ПУП-ПП-транспортен достъп до ПИ №000321, земл.с.Долно Дряново;
8. ПУП-ПРЗ на УПИ VIII, кв.68 по плана на к. „Огняновски минерални бани“ за „Демонстративен учебен фризьорски център, търговски обекти“.
9. ПУП-ПРЗ на УПИ IX, кв.7 за „Жилищно строителство“.
10. Одобряване на инвестиционни проекти:
 - Гараж в УПИ X, кв.15 с.Дебрен;
 - Жилищна сграда УПИ VII, кв.50 с.Рибново;
 - Жилищна сграда с партер стоматологичен кабинет-първи етап- стоматологичен кабинет в УПИ II, кв.48 с.Дебрен, след представяне на становище от РЗИ-гр. Благоевград и договор с „ВиК“ ЕООД..
 - КПИИ-Къща за гости в УПИ I и УПИ II, кв.31 по плана на село Балдево;
 - Автоморга-разкомплектоване на автомобили и други необходими технически дейности в УПИ X, кв.3 по плана на с.Гърмен, след представяне на договор с „ВиК“ ЕООД;
 - Жилищна сграда в ПИ №021045, землище село Гърмен;
 - Пристройка към училищна сграда в УПИ I, кв.26 по плана на с.Дъбница
 - Допълващо застрояване-закрит басейн, фитнес зала и елинсталация върху покрив до 30 kW в УПИ VI, кв.21 по плана на к. „Огняновски минерални бани“, след представяне на становище от РЗИ-гр. Благоевград, РИОСВ-Благоевград и коригиране на височините.
 - Допълващо застрояване-шивашко ателие в УПИ XVIII-98,99, кв..10 с. Д. Дряново
 - Допълващо застрояване-склад в УПИ II, кв.10 по плана на с. Марчево
 - Санирание ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ в УПИ IV, кв.26 по плана на с.Горно Дряново

След направените обсъждания се взеха следните Решения:

РЕШЕНИЕ № 77

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява изменение ПУП-ПРЗ на УПИ I-1 УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, кв.2 по плана на с. Лещен, общ.Гърмен в следния обхват:

-Изменение ПУП-ПР на УПИ I-1 УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, кв.2 по плана на с.Лещен, като се променят границите и предназначението остава за жилищно строителство. За осигуряване на достъп се предвижда нова задънена улица.

-Изменение ПУП-ПЗ за УПИ I-1 УПИ XVII-1 и УПИ XVIII-1, кв.2 по плана на с.Лещен за жилищно строителство.

РЕШЕНИЕ № 78

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява изменение ПУП-ПР на УПИ I-460, кв.39 по плана на с.Огняново, общ.Гърмен, с който имота се разделя на две УПИ-УПИ I-460 и УПИ XVIII-460, кв.39 по плана на с. Огняново, като предназначението на имотите се запазва за жилищно строителство.

РЕШЕНИЕ № 79

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПЗ на ПИ №096027, м.“Маноле/О/“, КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен за „Цех за пелети и складови площи“.

РЕШЕНИЕ № 80

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПП на трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до ПИ №096027, м.“Маноле/О/“, КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен.

РЕШЕНИЕ № 81

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПЗ на ПИ №000872, м.“Рибново“, КВС землище село Рибново, общ. Гърмен за „Жилищно строителство“.

РЕШЕНИЕ № 82

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПЗ на ПИ №000321, м.“Алямски рид“, КВС землище село Долно Дряново, общ. Гърмен за „Цех за преработка на дървен материал“.

РЕШЕНИЕ № 83

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПП на трасе на път с трайна настилка за транспортен достъп до №000321, м.„Алямски рид“, КВС землище село Долно Дряново, общ. Гърмен.

РЕШЕНИЕ № 84

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII, пл.№68, кв.6 по плана на к. „Огняновски минерални бани“, общ. Гърмен с ново предназначение за „Демонстративен учебен фризьорски център и търговски обекти“.

РЕШЕНИЕ № 85

На основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ се одобрява ПУП-ПРЗ на УПИ IX, пл.№325, кв.7 по плана на с. Горно Дряново, общ.Гърмен с отреждане за жилищно строителство.

РЕШЕНИЕ № 86

На основание чл. 142 от ЗУТ се одобряват следните инвестиционни проекти:

- Гараж в УПИ X, кв.15 с.Дебрен;
- Жилищна сграда УПИ VII, кв.50 с.Рибново;
- Жилищна сграда с партер стоматологичен кабинет-първи етап- стоматологичен кабинет в УПИ II, кв.48 с.Дебрен, след представяне на становище от РЗИ-гр. Благоевград и договор с „ВиК“ ЕООД..
- КПИИ-Къща за гости в УПИ I и УПИ II, кв.31 по плана на село Балдево;
- Автоморга-разкомплектоване на автомобили и други необходими технически дейности в УПИ X, кв.3 по плана на с.Гърмен, след представяне на договор с „ВиК“ ЕООД;
- Жилищна сграда в ПИ №021045, землище село Гърмен;
- Пристройка към училищна сграда в УПИ I, кв.26 по плана на с.Дъбница
- Допълващо застрояване-закрит басейн, фитнес зала и ел.инсталация върху покрив до 30 kW в УПИ VI, кв.21 по плана на к. „Огняновски минерални бани“, след представяне на становище от РЗИ-гр. Благоевград, РИОСВ-Благоевград и коригиране на височините.
- Допълващо застрояване-шивашко ателие в УПИ XVIII-98,99, кв..10 с. Д. Дряново
- Допълващо застрояване-склад в УПИ II, кв.10 по плана на с. Марчево
- Санирание ОУ „Св. Паисий Хилендарски“ в УПИ IV, кв.26 по плана на с.Горно Дряново.

РЕШЕНИЕ № 87

На основание чл. 142 и чл. 150 от ЗУТ се одобрява КПИИ-„Къща за гости“ в УПИ I, пл. №61,63, кв.31 по плана на село Балдево, общ.Гърмен.