

за Подписите замчен  
на основание ст. 59  
от ЗЗПА  
ДО

Общинска администрация  
с. Гърмен обл. Благоевград  
Вх. № 94-00-995  
дата 31.08.2020

КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от ГРАДЕЦ-ДИ ЕООД, ЕИК 204773110,  
адрес на управление: общ. Гърмен, с. Огняново, п.к. 2947, ул. Иван Вазов №24,  
телефон за контакт: 0897026997

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Уведомяваме Ви, че фирма ГРАДЕЦ-ДИ ЕООД, ЕИК 204773110, адрес на управление: общ. Гърмен, с. Огняново, п.к. 2947, ул. Иван Вазов №24, има следното инвестиционно предложение:  
Изграждане на Къща за гости в П.И.034178, с. Огняново

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотът е отреден за Къща за гости с одобрен от Община Гърмен ПУП.

Към момента няма съществуващо застрояване в имота.

Инвестиционното предложение включва изграждане на къща за гости, свободно разположена в имота, с височина 10м до кота корниз.

Площ на имота според ПУП – 800кв.м

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Къщата за гости ще има следните характеристики:

- Капацитет 10 стаи
- Едно подземно ниво, три основни надземни нива и подпокривно ниво
- РЗП (по ЗУТ на надземната част) – около 956кв.м; и сутерен около 235кв.м
- В сутерена се предвижда разполагане на кухня, обслужващи и складови помещения и процедура като сауна, масаж и др.
- В партера се предвижда рецепция, лоби-бар и вътрешен басейн с обем около 28 куб.м (площ 20кв.м и дълбочина 1,4м)
- На първи етаж е разположен салон за хранене и стаи за настаняване
- На втори етаж – стаи за настаняване и помещение за общо ползване
- На подпокривния етаж – обслужващи помещения
- Възможно е изграждането в бъдеще на външен басейн с обем около 53 куб.м
- В имота ще се обособят и паркоместа

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....  
.....  
.....

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

- с. Огняново
- Община Гърмен
- У.П.И парцел I имот 034178
- Собственост на ГРАДЕЦ –ДИ ЕООД, нотариален акт №22, том 5, рег.№ 9792, дело 728 от 2017 г.