

заподнивете замчен
на основание ст. 59
от ЗЗПА
ДО

Общинска администрация
с. Гърмен обл. Благоевград
Вх. № 94-00-995
дата 31.08.2020

КМЕТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от ГРАДЕЦ-ДИ ЕООД, ЕИК 204773110,
адрес на управление: общ. Гърмен, с. Огняново, п.к. 2947, ул. Иван Вазов №24,
телефон за контакт: 0897026997

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма ГРАДЕЦ-ДИ ЕООД, ЕИК 204773110, адрес на управление: общ. Гърмен, с. Огняново, п.к. 2947, ул. Иван Вазов №24, има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на Къща за гости в П.И.034178, с. Огняново

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Имотът е отреден за Къща за гости с одобрен от Община Гърмен ПУП.

Към момента няма съществуващо застрояване в имота.

Инвестиционното предложение включва изграждане на къща за гости, свободно разположена в имота, с височина 10м до кота корниз.

Площ на имота според ПУП – 800кв.м

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Къщата за гости ще има следните характеристики:

- Капацитет 10 стаи
- Едно подземно ниво, три основни надземни нива и подпокривно ниво
- РЗП (по ЗУТ на надземната част) – около 956кв.м; и сутерен около 235кв.м
- В сутерена се предвижда разполагане на кухня, обслужващи и складови помещения и процедура като сауна, масаж и др.
- В партера се предвижда рецепция, лоби-бар и вътрешен басейн с обем около 28 куб.м (площ 20кв.м и дълбочина 1,4м)
- На първи етаж е разположен салон за хранене и стаи за настаняване
- На втори етаж – стаи за настаняване и помещение за общо ползване
- На подпокривния етаж – обслужващи помещения
- Възможно е изграждането в бъдеще на външен басейн с обем около 53 куб.м
- В имота ще се обособят и паркоместа

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

- с. Огняново
- Община Гърмен
- У.П.И парцел I имот 034178
- Собственост на ГРАДЕЦ –ДИ ЕООД, нотариален акт №22, том 5, рег.№ 9792, дело 728 от 2017 г.

- Не се очаква трансгранично въздействия, не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване обекти на културното наследство.
- Достъпът до имота се осъществява с обособената с ПУП площ за транспортен достъп

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

За изграждане на къщата за гости се предвижда използване на:

- Конструктивни материали и ресурси по време на строителството
- Ресурси по време на експлоатацията – вода, електрическа енергия.
- Водоснабдяване – с отклонение от съществуващата водопроводна мрежа.
- Канализация – зауствана в съществуващата канализационна мрежа
- Електрическа енергия - от съществуващата електроразпределителна мрежа.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква отделяне на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, по време на строителната дейност и при експлоатацията на обекта.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията на инвестиционното намерение ще се получи временно запрашаване на площадката, в резултат от работата на строителните машини. Източници на замърсяване на атмосферния въздух ще бъдат строителните машини, автотранспортните и други средства, използвани при транспортиране на хора и материали.

При използване на изправна строителна и транспортна техника, ще се гарантира спазване на нормативните изисквания по отношение на шумовото натоварване и замърсяването на въздуха с вредни наднормени емисии.

Не се очаква запрашаване на атмосферния въздух над нормите установени за устройствената зона.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират:

- изкопни земни маси при вертикалната планировка на площта предвидена за строителство,
- битови отпадъци от дейността на заетите в процеса строителни работници,
- строителни отпадъци в неголеми количества поради употребата на готови разтвори, конструкции, плоскости и панели,
- отпадъци от опаковки на строителни материали.

По време на експлоатацията ще се генерират основно битови отпадъци.

Третирането на отпадъците от опаковки, биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене и смесените битови отпадъци ще се извършва съгласно Програма за управление на отпадъците на Община Гърмен и действащото законодателство.

Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по чл. 35, ал. 1 от ЗУО, на основание сключени договори и проведена процедура по Основно охарактеризиране на отпадъците предназначени за депониране.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Предвижда се битовите отпадъчни води да се заустват в съществуващата канализация, като приблизителния дебит е 3,85 л/сек.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква отделяне на опасни химични вещества по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Дата: 31.08.2020

Уведомител:

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗМА
(подробн. Гърмен)