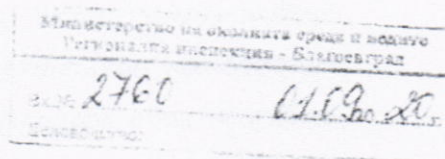


ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ

За инвестиционно предложение

от ЛУКСПЕЛЕТ ЕООД С ЕИК 202053338, С.ГЪРМЕН, ОБЩ.ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

Пълен пощенски адрес: .ГЪРМЕН, ОБЩ.ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

. Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898778602 | \_FETA@ABV.BG

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Лице за контакти: ИБРАХИМ ФЕТА- ПЪЛНОМОЩНИК 0898778602. **МОЛЯ ЗА АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ ДА СЕ ПОЛЗВА АДРЕС : ГР-ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, УЛ. СЕСТРИ ДУКОВИ №7**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЛУКСПЕЛЕТ ЕООД С ЕИК 202053338 има следното инвестиционно предложение: .

**Изграждане на „Търговска сграда с площ до 400 квадратни метра в която ще бъдат разположени търговска част , складови помещения, офис помещения и помещение за пакетиране на строителни материали“ в поземлен имот с кадастрален № 18366.96.5 в местността „Маноле/0/“ по кадастрална карта на с. Гърмен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, с площ на имота 3260 и промяна на част от имота с площ от 1200 квадратни метра, в имота ще бъде изградена само една постройка, като останалата част ще бъде озеленена.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

-В имота предстои да се изгради търговска сграда със застроена площ до 400 квадратни метра на два етажа, на първия етаж ще са разположени, търговски

обект и складови помещения , на втория етаж ще бъдат разположени офис помещения, промишлено помещение за пакетиране на строителни материали/пелети, камък, дървен материал, който ще бъдат доставени в готов вид, без да се преработват допълнително, предвижда се ограда от метална мрежа и колове с приблизителна квадратура до 77 кв. метра. Останалата част от имота ще бъде озеленена. Имота граничи с път с трайна настилка.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

РЗП на сградите до 400 квадратни метра , няма да се използват взривни дейности, изкоп до 1-1,5 метра за основи на бъдещата търговска сграда ,имота граничи с общински път с трайна настилка на община Гърмен. Захранването с ел. енергия ще бъде от трафопост в намиращия се до имота построен трафопост собственост на възложителя . В имота няма храстова или дървесна растителност. Имота е с начин на трайно ползване – „ нива“

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, в съседния имот имаме „Цех за пелети и трафопост“ Ще се ползва съществуващата инфраструктура в района .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или

промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

ПИ №18366.96.5 местността „Маноле/о/“

Населено място: с. Гърмен

Община: Гърмен

Координати : дадени са към скицата на ПИ-партида на имота

Собственост: ЛУКСПЕЛЕТ ЕООД С ЕИК 202053338

Не е в близост и не засяга елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не е необходима нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. От едната страна на имота граничи с общинска пътна мрежа – път на община Гърмен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват традиционни строителни материали, доставяни от строителната фирма –изпълнител. Вода за строителни нужди ще се доставя от собствен водоизточник с предполагаема дълбочина до 10 метра.

По време на експлоатацията ще се използват вода, електроенергия и инертни материали.

Вода за всички нужди ще се доставя от собствен сондажен кладенец.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се очакват приоритетни или опасни вещества които да бъдат в контакт с вода

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове(както при всяко строителство). Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.

По време на експлоатацията за енергийни нужди ще се използва електроенергия.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството.

-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

код : 17.01.07; количество: около 1,5 м<sup>3</sup> (3 тона)

-метални- от арматура и изрезки от метални профили и ламарина

код : 17.04.05; количество : около 0,050т

-изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05

код : 17.05.05; количество : около 70 м<sup>3</sup>

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества(от грундове и бои)

код 15 01 10\* ; количество; 0,050т

По време на експлоатацията.

Битови отпадъци:

Код: 20.03.01; Количество: 1 м<sup>3</sup> (0,5т) год.

Битовите отпадъци ще се оставят в контейнери, след което ще се депонират на сметище на община гр. Гоце Делчев.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на експлоатацията отпадъчни води по потоци ще са: Битови които ще бъдат зауствени в бетонна изгребна яма. Ще бъде сключен договор за почистване на изгребните ями.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията на площадката за ИП няма да се налични опасни вещества, класифицирани в категориите на опасност по Приложение №3 на ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в

приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви)

**Прилагам:**

1. Електронен носител
2. Пълномощно – 1 брой
3. Нотариален акт – 1 брой , скица 1 брой
4. ВиК и Ел. схема

2.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

3.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Подписът е заличен на  
основание чл. 59 от ЗЗЛД

Дата: 31.08.2020 г

Уведомител: ....

Ибрахим Фета-Пълномощник