

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ОВОС

НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„ОТКРИТ ПАРКИНГ В ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 37472.42.63, МЕСТНОСТ „МИЛИВАДА“, ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО КОВАЧЕВИЦА, ОБЩИНА ГЪРМЕН, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Община Гърмен, ЕИК 000024752, област Благоевград, представлявана от **Феим Ахмед Иса – Кмет на община Гърмен**

2. Пълен пощенски адрес

село Гърмен 2960, улица „Първа“ № 35, община Гърмен, област Благоевград.

3. Телефон, факс и e-mail

Телефон: 07523/2040, факс: 07523/3179, e-mail: obs_garmen@bitex.bg

4. Лице за контакт

Йорданка Стоянова Донкова, GSM 0887 459168

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда предвижда обособяване на открит паркинг за автомобили в имот с идентификатор 37472.42.63, местност „Миливада“ по КККР, одобрени със Заповед № 18-302/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК землище на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Имотът е с площ от 745 кв. м, с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“, трайно предназначение на територията „Земеделска“, категория на земята при неполивни условия – 10.

Имотът се намира непосредствено до общински път BLG1112 /III-1905, Марчево-Гърмен/ - Лещен-Горно Дряново-Ковачевица.

Паркингът ще бъде разположен върху цялата площ от 745 м² и ще бъдат обособени 50 броя паркоместа.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са: трошен камък.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

- изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05,
код: 17 05 05; количество : около 200 м³.

Излишните земни маси са отпадък по смисъла на ЗУО, но когато не са замърсени може да се използват при техническа рекултивация на терени или да се депонират в негативни форми от общината.

- битови отпадъци

код: 20 03 01; количество: 0,1 м³.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред на депото за ТБО използвано от община Гърмен от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

По време на експлоатацията

Битови отпадъци:

код: 20.03.01; количество: 0,5 м³ (0,25 т) год.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината на депо за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

Отпадъчни води

По време на строителството няма да има отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството ще се създаде временен дискомфорт, свързан с подравняването на терена. По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове (както при всяко строителството).

Като цяло това въздействие ще е краткотрайно и в незначителни количества, само през светлата част на деня.

По време на експлоатацията няма да има замърсяване на околната среда.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При строителството и експлоатацията няма да има дейности, създаващи опасност от големи аварии и бедствия.

Реализацията на ИП няма да създаде риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискове за човешкото здраве.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот с идентификатор 37472.42.63 по КККР, землище Ковачевица

Населено място: Ковачевица

Община: Гърмен

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предвижда се подравняване на терена за обособяване на открит паркинг с капацитет 50 броя паркоместа от уплътнена трошено-каменна настилка.

На обекта няма да бъдат налични опасни химични вещества от приложение № 3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не е необходимо.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши за една година, експлоатацията е безсрочна, не се предвижда закриване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.

Земни изкопни работи за подравняване на терена за обособяване на открит паркинг с капацитет 50 броя паркоместа от уплътнена трошено-каменна настилка.

Не се предвижда съществена корекция на терена.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Село Ковачевица е исторически и архитектурен резерват, което безспорно е едно от най-значимите и впечатляващи постижения на българския строителен гений през Възраждането. Многобройните слети улички и тесни проходи под къщите създават