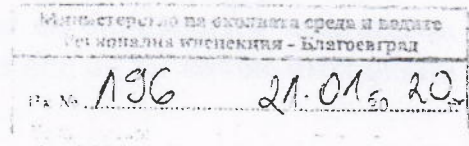


ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-БЛАГОЕВГРАД



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

от ЕМИЛ ЕМИЛОВ РИМОВ С ЕГН 5812220165, С .ГОРНО ДРЯНОВО, ОБЩ.  
ГЪРМЕН, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД, ТЕЛ.0898778602

Пълен пощенски адрес: С .ГОРНО ДРЯНОВО, ОБЩ. ГЪРМЕН, ОБЛ.  
БЛАГОЕВГРАД.пк 2963

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0899 927539

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Емил Римов

Лице за контакти: . ЕМИЛ ЕМИЛОВ РИМОВ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от  
извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

Жилищно строителство ” в ПИ 43606.6.30, местност „АЛИЕВА  
ДЪБИКА”, землище на с. Лещен, общ. Гърмен

**1.Инвестиционното предложение е за ново строителство и  
предвижда изграждането на „Три броя жилищни постройки ” в ПИ  
43606.6.30/ стар номер -поземлен имот с №006030/, местност „АЛИЕВА  
ДЪБИКА”, землище на с. ЛЕЩЕН с площ на имота от 2,934 квадратни  
метра, като предложението е да се реализира в непосредствена близост до  
регулацията на с. ЛЕЩЕН и предвижда изграждане на три сгради- всяка  
със застроена плащ от по 100 квадратни метра на по два етажа.**

**2. „Жилищно строителство ” в ПИ 43606.6.32, местност „АЛИЕВА  
ДЪБИКА”, землище на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград**

**Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда  
изграждането на „Жилищна постройка” в ПИ 43606.6.32/ стар номер -  
поземлен имот с №006032/, местност „АЛИЕВА ДЪБИКА”, землище на с.**



Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ПРЕРАБОТЕНА Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. ЕМИЛ ЕМИЛОВ РИМОВ, с. Горно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград.
2. Пълен пощенски адрес: с. Горно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград
3. Телефон, факс и e-mail: .....0899 927539
4. Лице за контакти: . ЕМИЛ ЕМИЛОВ РИМОВ..

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

„Жилищно строителство ” в ПИ 43606.6.30, местност „АЛИЕВА ДЪБИКА", землище на с. Лещен, общ. Гърмен

**1.Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда изграждането на „Три броя жилищни постройки ” в ПИ 43606.6.30/ стар номер -поземлен имот с №006030/, местност „АЛИЕВА ДЪБИКА", землище на с. ЛЕЩЕН с площ на имота от 2,934 квадратни метра, като предложението е да се реализира в непосредствена близост до регулацията на с. ЛЕЩЕН и предвижда изграждане на три сгради- всяка със застроена площ от по 100 квадратни метра на по два етажа.**

**2. „Жилищно строителство ” в ПИ 43606.6.32, местност „АЛИЕВА ДЪБИКА", землище на с. Лещен, общ. Гърмен, обл. Благоевград**

**Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда изграждането на „Жилищна постройка” в ПИ 43606.6.32/ стар номер -поземлен имот с №006032/, местност „АЛИЕВА ДЪБИКА", землище на с. ЛЕЩЕН с площ на имота от 2,541 квадратни метра, като предложението е да се реализира в непосредствена близост до регулацията на с. ЛЕЩЕН и предвижда изграждане на жилищна сграда със застроена площ от по 100 квадратни метра на по два етажа.**

Захранването с електроенергия ще стане с подземно положен кабел от ел.провод на ЧЕЗ чрез кабелна линия с дължина от 60-150 метра Трасето на кабелната линия ще засегне само общински полски път.

Проектът не предвижда унищожаване на земи, растителност и сгради, не се предвижда предварително изследване на почвата, сондиране и климатични характеристики.

В имот с кадастрален №43606.6.31 който също е собственост на възложителя, ще се разполага строителната техника, същия имот няма да се ползва за паркинг или да се преотрежда.

Горската растителност съставляваща бял бор няма да се реже и премахва от имота.

Количество: 2-3 м<sup>3</sup> (1,5-2т)

Битовите отпадъци ще се депонират по договор по общия ред за общината на депото за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци.

По време на експлоатацията.

Битови отпадъци:

Код: 20.03.01; Количество: 3,5 м<sup>3</sup> (1,75т) год.

Битовите отпадъци ще се депонират по общия ред за общината на депо за ТБО от фирма с Разрешително за дейности с такива отпадъци. Битовите отпадъци се събират и извозват до регионалното депо в гр. Гоце Делчев

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството ще има замърсяване на въздуха от отработените газове на автомобилите и строителната механизация. Строителните работи ще са на ограничена площ в границите на имота, за ограничено време, само през светлата част на денонощието и няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт за жилищни зони.

По време на експлоатацията за енергийни нужди ще се ползва електроенергия.

Имотът е над 76 метра североизточно от най-близкия обект за здравна защита - жилищната зона на с. Лещен. Няма да се създава дискомфорт и да се причинява замърсяване над допустимото на жилищни зони или обекти подлежащи на здравна защита. Всички дейности ще се извършват при стриктно спазване на санитарните и хигиенни изисквания.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- Както по време на строителството, така и по време на експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти, които да замърсят аварийно околната среда. Обслужващата дейност не е съпроводена с операции, създаващи опасност от инциденти, които да причинят значително замърсяване или увреждане на околната среда или да създадат риск за човешкото здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По време на строителството неблагоприятни въздействие ще има от:

-Извършването на изкопни и насипни работи и извозването на суха земна маса - ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

- Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ полски път – имот собственост на Община Гърмен.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектирането ще продължи около една година - строителството около две години. Обекта ще се изгради и пусне в експлоатация на един етап.

Закриване на дейността не се предвижда.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Строителните работи ще бъдат извършвани ръчно и механизирано.

Сградата се предвижда от смесена конструкция. Основите стени и колоните са монолитна конструкция от стоманобетон и зидария с тухли. Покривната конструкция е с каменни плочи.

. В това отношение всички външни стени, както и колоните, и гредите се облицоват отвън с топлоизолация, според предвиденото в проекта по енергийна ефективност.

Фасадното изпълнение предвижда работа с три основни материала:

- матиран гранитогрес по цокъл
- силикатна или силиконова мазилка по външните стени готово оцветена
- готови каменни плочи

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

*Намерението на възложителя е да изгради „ЖИЛИЩНИ ПОСТРОЙКИ В ИМОТИ С КАДАСТРАЛНИ НОМЕРА 43606.6.30 И 43606.6.32“ В МЕСТНОСТТА „АЛИЕВА ДЪБИКА“* землище на с. Лещен ,община Гърмен, обл. Благоевград , който имоти са единствени на възложителя

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

#### -ПРИЛАГАМЕ КАРТОВ МАТЕРИАЛ

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Няма да има отделяне на вредности по отношение на водите, въздуха и почвите.

### **Води**

Отпадъчните води ще са:

-Битово-фекални - 0,45м<sup>3</sup>/ден; 164 м<sup>3</sup>/год.

За заустване на отпадните води ще се изгради собствена изгребна яма,.

### **Въздух**

По време на строителството при работата на машините ще се отделят изгорели (отработени) газове от въглероден оксид, серни и азотни оксиди, въглеводороди, прах, твърди неизгорели частици от горивото, термично замърсяване и отделяне на неприятни миризми от изгорелите газове(както при всяко строителство). Като цяло това въздействие е краткотрайно и в незначителни количества.

#### Неорганизиран източник на емисии по време на строителството

При извършване на изкопните и товаро-разтоварните работи, които са относително малки като обем ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10 <50 mg/m<sup>3</sup>/24h; 40 mg/m<sup>3</sup>/1 календарна година

За ФПЧ2,5 <25 mg/m<sup>3</sup>/1 календарна година

По време на експлоатацията като източник на енергия ще се ползва електроенергия.

Дейност на хотела не съпроводена с емисии на неприятни миризми.

### **Въздействие върху почвата и земната основа**

Основното неблагоприятно въздействие върху почвите е унищожаването на почвения слой от застрояваната площ, която ще е до 300м<sup>2</sup> по устройствени показатели, но реално ще е до около 400м<sup>2</sup>.

Реализацията на дейността ще засегне земната основа на дълбочина до 1-1,5м и не се очакват неблагоприятни въздействия върху нея и върху подзъмните води.

Земите в района около имотите са за земеделско ползване. Няма да се промени почвеното им плодородие вследствие на реализацията на ИП.

### **Въздействие върху растителния и животинския свят.**

Нивата на шума, излъчван от използваните основни машини са: багер –  $80 \div 90$  dBA, булдозер –  $97 \div 105$  dBA, валяк – 87 dBA, тежкотоварни автомобили –  $85 \div 92$  dBA. На площадката се очакват еквивалентни нива на шум около 90 dBA, което временно ще влоши шумовия режим около площадката за обектите на разстояние до около 70-80м. Шумовото въздействие ще е негативно, но за ограничен период от време, само през светлата част на деня. Няма да има шумови въздействия върху жилищни зони и други обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът е на над 300м от обекти, подлежащи на здравна защита.

Експлоатацията не е свързана с емитиране на шум с високи нива. На отстояние 70м, на което е най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищната зона на с.Лещен, нивото на шум на границата на жилищната зона ще е под допустимото - 55 dB(A).

### **Въздействие върху хората и тяхното здраве**

По време на строителството неблагоприятни въздействие ще има от:

-Извършването на изкопни и насипни работи и извозването на суха земна маса - ще се образуват незначителни количества неорганизиран прахови емисии, които ще се отлагат в близост до източниците. Прогнозата е и при най-наблагоприятни условия запрашаването на въздуха в най-близките обекти, подлежащи на здравна защита да не надвишава:

За ФПЧ10  $<50 \text{ mg/m}^3/24\text{h}$ ;  $40 \text{ mg/m}^3/1$  календарна година

За ФПЧ2,5  $<25 \text{ mg/m}^3/1$  календарна година

-Отделяне на отработените газове от строителната техника, твърди неизгорели частици от горивата, прах и неприятни миризми

-При извършване на бояджийски и заваръчни дейности

-От създавания при работа на строителната техника шум

Основните рискови за здравето фактори ще оказват въздействие преди всичко върху работният персонал. Имайки предвид и достатъчната отдалеченост от обекти, подлежащи на здравна защита - над 70м, не се очаква неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в района вследствие извършваните строителни дейности.

При стриктно спазване на всички мероприятия по охрана на труда и техническата безопасност здравният риск за работещите по време на изграждането на обекта ще се сведе до минимум. За намаляване на здравния риск се препоръчва използването на лични предпазни средства от работниците /противопрахови маски, очила, антифони/, както и адекватни мероприятия за намаляване на прахови емисии и шум.

Въздействие на изброените фактори върху здравето се определя като временно и краткотрайно, до приключване на строителството. Въздействието е с минимален обхват и не се очаква значително неблагоприятно въздействие върху здравето на населението в най-близките жилищни райони. Площадката е на над 70м североизточно от най-близкия обект, подлежащ на здравна защита – жилищната зона на с Лещен.

### По време на експлоатацията

Няма да има котелно на течно или твърдо гориво, а ще се ползва само електроенергия.

отпадъците, постоянно, дълготрайно и незначително отрицателно при спазване на мерките .

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).
6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.  
-ниска
7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. -не се очаква
8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.  
-няма връзка с други проекти.
9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

За въздействието по време на строителството и експлоатацията вероятността за поява е 100%.  
Вероятност на поява на значителни неблагоприятни въздействия е малка.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма да има трансгранични въздействия вследствие реализирането на инвестиционното предложение.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализацията на инвестиционното предложение. За свеждане на възможните въздействия до незначителни е необходимо:

-При строителството да не се допуска нарушаване на терени извън границите на имота.

-Хумуса да се иземе и депонира на определено място на площадката преди започването на строителството. След завършване на строителството да се използва за оформяне на зелените площи.

-За строителните отпадъци да се изготви „План за управление на СО”, те да се събират на едно определено място и да не се допуска замърсяването на околните терени с тях. Всички видове отпадъци да се третираат съобразно изискванията на ЗУО. Да се води необходимата отчетност за дейностите с отпадъци.

-Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват и използват при спазване на изискванията в придружаващите ги информационни листове за безопасност.

ЕМИЛ ЕМИЛОВ РИМОВ.....

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД