



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 390

с. Гърмен, 04.06. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-29/06.03.2020 г. от „Сибия“ ЕООД с адрес село Брезница, община Гоце Делчев за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 317/15.05.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 317/15.05.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 29.05.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 55, Протокол № 6 от 03.06.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият план на курорт Огняновски минерални бани.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота - за хотел и предвиждане на задънена улица за по-добър достъп.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота - за хотел.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 2,20, озеленяване над 20% и височина до 12 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен на
основание чл. 59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Гигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....