



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 883

с. Гърмен, 07.12 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-122/22.11.2023 г. от Димитър Радков Пеев, жител на с.Гърмен, общ.Гърмен за одобряване на КПИИ в УПИ II-443, квартал 50 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 407/23.06.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Търговски обект и склад“ в УПИ II-443, квартал 50 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 31.07.2023 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 138/ Протокол №12 от 06.12.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Гърмен.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ II-443, кв.50 по на с.Гърмен, общ.Гърмен, обл.Благоевград, като се предвижда свързано застрояване на УПИ II-443, кв.50 с УПИ I-439, кв.50 по плана на с.Гърмен с отреждане на УПИ II-443 за търговски обект и склад.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Търговски обект и склад“ в УПИ II-443, квартал 50 по плана на село Гърмен.

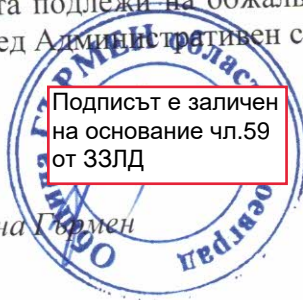
Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт „НС и АСК“

Подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД