



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 841

с. Гърмен, 15.08. 2023 г.

Със Заповед № 566/15.08.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IX-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 566/15.08.2023 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.08.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 134, Протокол № 11 от 08.11.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият план на курорт Огняновски минерални бани.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван със службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград с удостоверение № 25-301176/23.10.2023 г.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ IX-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за УПИ IX-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, като имота се разделя на два самостоятелни имота - УПИ IX-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани за сондаж и УПИ X-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани за трафопост.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на нов УПИ X-104, квартал 2 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен за трафопост.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,50, озеленяване над 50% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

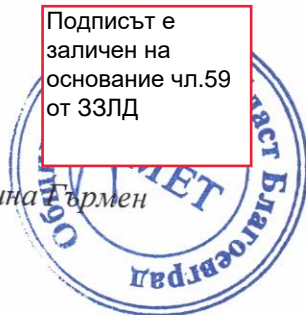
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД