



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 840

с. Гърмен, 15.11.2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2061-4/27.06.2023 г. от Джевджет Сюлейманов Ходжов жител на село Горно Дряново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда“ в УПИ ХХІV-512, кв. 8 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, на ПИ № 512 и УПИ ІХ-374, квартал 8 по плана на село Горно Дряново като се предвижда да се обособи нов УПИ ХХІV-512, кв. 8 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство и се обособи улица тупик за обслужване на УПИ ІХ-374, квартал 8 по плана на село Горно Дряново.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ ХХІV-512, кв. 8 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство със свързано застрояване с УПИ ІХ-374, квартал 8 по плана на село Горно Дряново .

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тиганов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....