



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№. 83

с. Гърмен, 10.02.2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-1/09.02.2022 г. от Албен Мутаджиков жител на село Горно Дряново Дряново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-495,197,198,199,200 квартал 38 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ IV-495,197,198,199,200 квартал 38 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград - с отреждане за жилищна устройствена зона.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект строеж допълващо застрояване - гараж в УПИ IV-495,197,198,199,200 квартал 38 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е
заличен по
59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....