



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ <sup>480</sup>.....  
с. Гърмен, <sup>16.10.</sup>..... 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-110/19.10.2023 г. от Божик Иванов Чешмеджиев жител на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къща за гости“ в УПИ II-308, квартал 15 па плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ II-308, квартал 15 па плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с предназначение за „Къща за гости“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 80%, Кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**РЕФАТ АТИПОВ**

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от ЗЗЛД

Вр. и. д. Кмет на община Гърмен Съгласно Решение № 1243 от Протокол № 47 от 21.09.2023 г. на  
ОбС – Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....