



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 75

с. Гърмен, 06.02. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-5/05.02.2025 г. от Джемал   Хамид с адрес с.Рибново, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ I-495 квартал 42 и част от улица от о.т.195 до о.т. 196 между квартал 42 и квартал 36 по плана на село Рибново,община Гърмен, област Благоевград.

С решение на общински съвет № 398,протокол 16/20.12.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ I-495 квартал 42 и част от улица от о.т.195 до о.т. 196 между квартал 42 и квартал 36 по плана на село Рибново,община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на решение на общински съвет № 398,протокол 16/20.12.2025, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПУР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №9, Протокол № 2 от 05.02.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Рибново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и ПУП-ПУР на УПИ I-495 квартал 42 и част от улица от о.т.195 до о.т. 196 между квартал 42 и квартал 36 по плана на село Рибново,община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / и ПУП-ПУР на УПИ I-495 квартал 42 и част от улица от о.т.195 до о.т. 196 между квартал 42 и квартал 36 по плана на село Рибново,община Гърмен, област Благоевград., като УПИ I-495 се обособи изцяло по имотните граници на ПИ 62640.501.495 по КККР на с.Рибново,без промяна на отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен



подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е  
заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....