



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ <sup>727</sup>.....  
04.10  
с. Гърмен, ..... 2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-88/26.07.2023 г. от Гюнер Ахмед Чауш жител на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ V-459, кв.11 по плана на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ V-459, кв.11 по плана на село Дъбница с предназначение за „Жилищна сграда и магазин за хранителни стоки“

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект „Магазин за хранителни стоки“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**РЕФАТ АТИПОВ**

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Вр. и. д. Кмет на община Гърмен съгласно Решение № 1243 от Протокол № 47 от 21.09.2023 г. на  
ОБС – Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Подписът е заличен на  
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....