



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 706

с. Гърмен, 13.11. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-99/26.08.2024 г. от Мария Темелкова жител на село Огняново, община Гърмен за одобряване на КПИИ „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ ХХ-833,928 квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 36/24.01.2024 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ ХХ-833,928 квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 16.10.2024 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 84/Протокол № 13 от 13.11.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ ХХ-833,928 квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ като се образува нов УПИ ХХ-833, квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, който се отрежда за „Търговия, обществено обслужване и склад“ и се предвижда задънена улица за достъп с широчина 3 м в имот пл. № 928.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за нов УПИ ХХ-833,928, квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, с предназначение за „Търговия, обществено обслужване и склад“, със свързано застрояване с УПИ I-711, квартал 66.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ ХХ-833,928, квартал 66 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД