



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 691

с. Гърмен, 21.10 2021 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-3/02.08.2021 г. от Татяна Ангелова, жител на гр. Русе за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Реставрация и адаптация на триетажна полумасивна жилищна сграда“ в УПИ V-505 квартал 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. . Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ V-505, квартал 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград - с отреждане за жилищно строителство.

2. ПУП-РУП / подробен устройствен план – работен устройствен план/ на УПИ V-505, квартал 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, с който се предвиждат силуети по различните фасади на мс+2пж.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект строеж „Реставрация и адаптация на триетажна полумасивна жилищна сграда“ в УПИ V-505, квартал 22 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД