



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 689.....

с. Гърмен, 21.10. 2021 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ III-8, квартал 2 по плана на курорт Огняновски бани, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1451.2021 г. от „Сибия“ ЕООД село Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за УПИ III-8, квартал 2 по плана на курорт Огняновски бани, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете, и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 153 от 20.10.2021 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за УПИ III-8, квартал 2 по плана на курорт Огняновски бани, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват - изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ III-8, квартал 2 по плана на курорт Огняновски бани, община Гърмен, област Благоевград като височината на застрояване се променя от 12 м на 15 м. Останалите параметри остават непроменени.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност до 80%, Кинт до 2,50 и озеленяване 20%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи АГРИБИН ЕООД.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гър

Подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПП

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв. №.....