



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№...665

с. Гърмен, 18.09.2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 43606.8.101 м-т “Жабек“ по КККР на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-100/13.09.2023 г. от Скендер Сюлейманов Скендеров с адрес село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 43606.8.101 м-т “Жабек“ по КККР на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението. Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 145 от 15.09.2023 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134. ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи за проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 43606.8.101 м-т “Жабек“ по КККР на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като се предвижда промяна на отреждане от „За модулна бензиностанция,автомивка и търговски обект “ в ново отреждане „За къща за гости и търговски обект“

Устройствена зона - „Жм“, със следните показатели – плътност 60%, кинт – 1,2, озеленяване 40% и височина до 10 м от нивото на уличната регулация.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПЗ да се възложи от Скендер Сюлейманов Скендеров.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

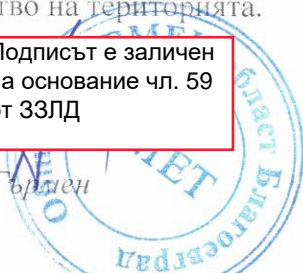
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж. Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....