



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 662

с. Гърмен, 13.10. 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-13/01.04.2019 г. от Петко  Хорозов, жител на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 51/22.01.2021 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 51/22.01.2021 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.10.2021 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Заданието е съгласувано с Министерството на културата - град София със становище изх. № СТ-84-43 от 21.12.2020 г.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 113, Протокол № 11 от 06.10.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Ковачевица, община Гърмен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6 и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ I-443, квартал 4 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота – за жилищно застрояване.

2. Именение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота – за жилищно застрояване

3. ПУП-РУП /подробен устройствен план - работен устройствен план/ на УПИ I-443, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, с конкретизиране на височината и обема на бъдещото застрояване чрез силуети .

Устройствена зона – „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е  
заличен по чл.  
59 от ЗЗЛД

Подписът е заличен  
по чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....