



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 659
с. Гърмен, 12.10. 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-85/04.10.2021 г. от Димитър Бумбаров за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ VIII-68, УПИ IX-66, УПИ X-66, УПИ XII-57, УПИ XIII-52, УПИ XIV-52 и УПИ XVI-52, квартал 6 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 148/02.03.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ VIII-68, УПИ IX-66, УПИ X-66, УПИ XII-57, УПИ XIII-52, УПИ XIV-52 и УПИ XVI-52, квартал 6 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 148/02.03.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 14.09.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 119, Протокол № 11 от 06.10.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащата кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ VIII-68, УПИ IX-66, УПИ X-66, УПИ XII-57, УПИ XIII-52, УПИ XIV-52 и УПИ XVI-52, квартал 6 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за УПИ VIII-68, УПИ IX-66, УПИ X-66, УПИ XII-57, УПИ XIII-52, УПИ XIV-52 и УПИ XVI-52, квартал 6 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ XIV-52 за курортни дейности, УПИ IX-66 за къща за гости и УПИ XIII-52 за курортни дейности, квартал 6 по плана на на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ като се прокарва нова задънена улица за достъп между осови точки 193-193А и сепремахва улицата между осови точки 250-251, квартал 6 по плана на на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът
е заличен
по чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция П

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....