



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 644

с. Гърмен, 19.10. 2022 г.

Постъпило е заявление вх. № УТ-2001-8/11.08.2022 г. от Красимир  Бейков, жител на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за две еднофамилни къщи.

С Решение № 822, Протокол № 32 от 19.08.2022 година на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на две еднофамилни къщи.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград със решение № 38-ОС/ 2022 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 822, Протокол № 32 от 19.08.2022 г. на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 26.08.2022 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО – 10 - 8 от 28.07.2022 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на жилищна сграда.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 104, Протокол №10 от 05.10.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село

Огняново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.34.180 и 53326.34.72, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на две еднофамилни къщи.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН ПО  
ЧЛ.59 ОТ  
ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Нежми Ролев – мл. експерт. “НС и АСК”, изпълняващ функциите на директор на дирекция ПЕСТСУХД

Съгласно заповед №524/22.08.2022 г. на кмета на общ.

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

ПОДПИСЪТ  
Е ЗАЛИЧЕН  
ПО ЧЛ.59  
ОТ ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....98.063