



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ **583**  
с. Гърмен, **03.10.** 2024 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-81/02.10.2024 г. от Юлкер  Ходжов жител на село Дебрен, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Шивашки цех“ в УПИ VII, кв. 39 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ VII, кв. 39 по плана на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за производствени и търговски нужди.

Устройствена зона „Смф“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект „Шивашки цех“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

подписът е заличен на  
основание ял.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен  
на основание ял.59  
от ЗЗЛД