



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№. 546

с. Гърмен, 27.08.2021 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-5/23.08.2021 г. от Владимир Владимиров, управител на „Ефект ВВ“ ЕООД гр. София за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „2 бр. къщи“ в УПИ II-465 квартал 26 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация за УПИ УПИ I, квартал 26 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград като от него се обособява нов УПИ VII-465, квартал 26 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ VII-465, квартал 26 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „2 бр. Възрожденски къщи“ в УПИ VII-465, квартал 26 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание по чл.
59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕ

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД