



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...**484**...

с. Гърмен, **29.12.**2017 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, мотивирано предложение по чл.150, ал.1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и заявление вх. № 94-00-7546/01.11.2017 г. от **Йоанна Крумова Стойкова**, адрес гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива **/КПИИ/** поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот с идентификатор №53326.500.68 по кадастралната карта и регистри на село Огняново, съответстващ на УПИ VIII, пл. №68, кв.6, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, общ. Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

I. Подробен устройствен план:

1. ПУП-ПР /план за регулация/, с който поземлен имот с идентификатор №53326.500.68 по кадастралната карта и регистри на село Огняново, съответстващ на УПИ VIII, пл. №68, кв.6, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, общ. Гърмен, област Благоевград се отрежда за къщи за гости и заведение за обществено хранене.

2. ПУП-ПЗ /план за застрояване/, с който поземлен имот с идентификатор №53326.500.68 по кадастралната карта и регистри на село Огняново, съответстващ на УПИ VIII, пл. №68, кв.6, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, общ. Гърмен, област Благоевград се отрежда за къщи за гости и заведение за обществено хранене, със следните показатели на застрояване съгласно зона Ок, Н до 10 метра, плътност застрояване 30%, плътност озеленяване 50%, кинт-1,5.

II. Инвестиционен проект за обект: „Къща за гости и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот с идентификатор №53326.500.68 по кадастралната карта и регистри на село Огняново, съответстващ на УПИ VIII, пл. №68, кв.6, по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, общ. Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписа е залистен
на основание чл. 2 от
ЗЗЛО

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен



Изготвил: Елена Петрелийска – ст. спец. ТС

Подписа е залистен на
основакче чл. 2 от
ЗЗЛО

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Вр.И.Д. Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписа е залистен на
основакче чл. 2 от
ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....