



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 468

с. Гърмен, 08.07 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-65/02.07.2021 г. от Фемили - Филибев – сие ООД, град Снофия за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имоти с идентификатори 40138.5.89 и 40138.5.88, местност „Борова кория“, по одобрената със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Крушево, община Гърмен, област Благоевград.

С Решение № 328/Протокол № 15 от 02.03.2021 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на 40138.5.89 и 40138.5.88, местност „Борова кория“, по одобрената със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Крушево, община Гърмен, област Благоевград, за съоръжения за минни отпадъци.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 328/Протокол № 15, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.13б, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 02.07.2021 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 88/Протокол № 8 от 07.07.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Ореше.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 40138.5.88 за „Съоръжение за минни отпадъци запад“ и имот с идентификатор 40138.5.89 за „Насипище за земно-хумусни маси и съоръжение за минни отпадъци изток“, местност „Борова кория“, по одобрената със Заповед № РД-18-1662/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Крушево, община Гърмен, област Благоевград. Устройство зона - „Пп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция П

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл. 59
от ЗЗЛД