



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ **461**.....

с. Гърмен, **14.07.** 2022 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-15, квартал 13 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление от кметство село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-15, квартал 13 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 94 от 06.07.2022 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-15, квартал 13 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ I-15, квартал 13 по плана курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград, като същия се разделя на два самостоятелни УПИ - УПИ I-15, квартал 13 и УПИ VI-15, квартал 13 и с останалата част от УПИ I-15 се променя уличната регулация.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/като новообразуваният УПИ - УПИ I-15, квартал 13 се отрежда за озеленяване и паркинг, а УПИ VI-15, квартал 13 се отрежда за трафопост.

Устройствената зона не се променя.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от община Гърмен.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ. 59 ОТ
ЗЗЛД

РЕФАТ АТИПОВ

За кмет на община Гърмен

Съгласно заповед №452/11.07.2022 г. на кмета на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция П

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО ЧЛ. 59
ОТ ЗЗЛД