



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 448

с. Гърмен, 30.06. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-53/03.12.2019 г. от „ВИП СИТИ ИНВЕСТ“, село Буково, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II и УПИ III, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 562/19.12.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи:

- проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ II и УПИ III и алея от кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ XIV-772, 773, 780, 781, 782, 783, 787, 918 с предназначение - за водни атракциони; УПИ II с предназначение - за комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване и УПИ III с предназначение - за балнеохотел;

- проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за нов УПИ XIV-772, 773, 780, 781, 782, 783, 787, 918, кв. 71 по плана на село Огняново с предназначение - за водни атракциони.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 562/19.12.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 13.01.2020 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 13.01.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 9/Протокол № 1 от 08.01.2020 година.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван с РИОСВ - Благоевград с Решение № БД-23/ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ II и УПИ III, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград в следния обхват:

- изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ II и УПИ III и алея от кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ XIV-772, 773, 780, 781, 782, 783, 787, 918 с предназначение - за водни атракциони; УПИ II с предназначение – за комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване и УПИ III с предназначение – за балнеохотел;

- изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за нов УПИ XIV-772, 773, 780, 781, 782, 783, 787, 918, кв. 71 по плана на село Огняново с предназначение - за водни атракциони.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Подписът е  
заличен на  
основание чл.59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов - Ст. специалист „НСК и АСК“

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....