



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 443

с. Гърмен, 07.07 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-64//05.07.2023 г. от Иванка [REDACTED] Алексова, Костадин [REDACTED] Алексов, Елена [REDACTED] Илиева и Пламен [REDACTED] Илиевжители на село Огняново община Гърмен област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-1, УПИ II-203 и УПИ III-1 квартал 7 по плана на село Марчево, община Гърмен.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 05.07.2023 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 79, Протокол № 7 от 05.07.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Марчево.

Предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПРЗ за УПИ I-1, УПИ II-203 и УПИ III-1 квартал 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ I-1, УПИ II-203 и УПИ III-1 квартал 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, като УПИ I-1, се отрежда за къща за гости, УПИ II-203 се отрежда за хотел с граници съгласно проекта и УПИ III-1 се отрежда за къща за гости.

2. ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на нови УПИ I-1, УПИ II-203 и УПИ III-1 квартал 7 по плана на село Марчево, община Гърмен, като УПИ I-1, се отрежда за къща за гости, УПИ II-203 се отрежда за хотел и УПИ III-1 се отрежда за къща за гости.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е
заличен на
основание
по чл. 59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....