



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 377

с. Гърмен, 07.06. 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-55/01.06.2021 г. от Стоун Филс ООД, село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имоти с идентификатори 53727.4.170 и 53727.11.155, местност „Балутека“, по одобрената със Заповед № РД-18-1663/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Ореше, община Гърмен, област Благоевград, за добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали /гнайси/.

С Решение № 328/Протокол № 15 от 02.03.2021 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имоти с идентификатори 53727.4.170 и 53727.11.155, местност „Балутека“, по одобрената със Заповед № РД-18-1663/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Ореше, община Гърмен, област Благоевград, за добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали /гнайси/.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 328/Протокол № 15, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 01.06.2021 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 69/Протокол № 6 от 02.06.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Ореше.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на имоти с идентификатори 53727.4.170 и 53727.11.155, местност „Балутека“, по одобрената със Заповед № РД-18-1663/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Ореше, община Гърмен, област Благоевград, за добив на подземни богатства - скално-облицовъчни материали /гнайси/.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели - плътност до 50%, кинт до 2,00, озеленяване 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

Подписът е  
заличен по чл. 59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Подписът е  
заличен по чл. 59  
от ЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция П

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК