



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...³³⁵.....

с. Гърмен, ^{28.05}..... 2025 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 18366.19.92, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград..

Постъпило е заявление с вх. № 2060-57/21.05.2025 г. от Найле Узунова , жител на, село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПЗ на ПИ с идентификатор 18366.19.92, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за жилищна сграда, шивашки цех, офиси и цех за дограма. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете, и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ 18366.19.92, землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като отреждането се променя от жилищна сграда, шивашки цех и офиси в жиилищна сграда, шивашки цех, офиси и цех за дограма.

Устройствена зона се запазва - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПЗ да се възложи от Найле

Узунова.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

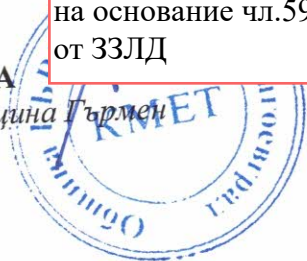
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Търговище



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....