



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 334

с. Гърмен, 26.05 2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-3/28.02.2022 г. Сюлейман  Чолаков, жител на село Огняново, община Гърмен за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 53326.61.4, местност „Горно грамаде“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за производствени, обслужващи и складови функции.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 28.02.2022 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПУР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 26, Протокол № 3 от 02.03.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ и Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху действащият план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 53326.61.4, местност „Горно грамаде“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална

карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда за обслужващи и складови дейности.

Устройствена зона „Соп“ със следните показатели - плътност до 80%, Кинт до 2,50, височина до 10 м и озеленяване 20%.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл. 59 от  
ЗЗЛД



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕС

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е  
заличен по чл.  
59 от ЗЗЛД