



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 332

с. Гърмен, 26.05.2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-46/25.05.2022 г. г. от Никола [] Гюзелев, град София, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къща за гости“ в УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград. Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като УПИ VIII-22 и УПИ IX-23 квартал 1 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград се обединяват в нов УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%, застрояване свързано.

3. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“ в УПИ VIII-22,23, квартал 1 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО
ЧЛ. 59 ОТ
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТО

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

ПОДПИСЪТ Е
ЗАЛИЧЕН ПО ЧЛ.
59 ОТ ЗЗЛД