



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 330

с. Гърмен, 26.05. 2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-47/25.05.2022 г. г. от „ПАИИКО ПРОПЪРТИС“ ЕООД, град София, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Къща за гости“ в УПИ IX-264, квартал 16 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ IX-264, квартал 16 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград от «за жилищна сграда» в «за къща за гости».

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости“ в УПИ IX-264, квартал 16 по плана на с.Лещен, община Гърмен, област Благоевград .

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН ПО  
ЧЛ. 59 ОТ  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигаленов – Директор дирекция ПЕС

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

ПОДПИСЪТ Е  
ЗАЛИЧЕН ПО ЧЛ.  
59 ОТ ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....