



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 308
с. Гърмен, 17.05. 2021 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-57/27.04.2021 г. от „Урумов – 2“ ЕООД, село Балдево, община Гърмен за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 69/28.04.2021 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Изменение по чл. 154 от ЗУТ за обект къща за гости “ в УПИ I-61.63, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на УПИ I-61,63, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград като се предвижда застрояване на калкан към съседния УПИ III-62, съгласно приложената скица-проект..

Устройствената зона се запазва „Смф“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 12 м и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект „Изменение по чл. 154 от ЗУТ за обект къща за гости “ в УПИ I-61,63, квартал 31 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124³, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е заличен на
основание по чл. 59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция П

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен
на основание по чл.
59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....