



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 298

с. Гърмен, 15.05.2025 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ Х-98, квартал 1 /ПИ 53326.501.98/, по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград .

Представено е задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ Х-98, квартал 1 /ПИ 53326.501.98/, по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ УПИ Х-98, квартал 1 /ПИ 53326.501.98/, по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като имота се отрежда къща за гости.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 2,00, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....