



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 296

с. Гърмен, 12.05.2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-42/11.05.2022 [2] от Мустафа [] Гюлли, жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 61/11.05.2022 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Допълващо застрояване - гараж“ в УПИ XXII-591, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план – план за застрояване / за УПИ XXIV-386 УПИ XXIII-385 и УПИ XXII-591, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за свързано ниско застрояване за жилищно строителство.

2. ПУП-РУП / подробен устройствен план – работен устройствен план/ за УПИ XXIV-386 УПИ XXIII-385 и УПИ XXII-591, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград за уточняване силуетите и котите на предвиденото свързано застрояване за жилищно строителство

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект : „Допълващо застрояване - гараж“ в УПИ XXII-591, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....