



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 389

с. Гърмен, 29.04 2021 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 62640.24.68 и 62640.24.70 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-56/23.04.2021 г. от Ибчо Кисел жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 62640.24.68 и 62640.24.70 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете, и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 70 от 28.04.2021 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 62640.24.68 и 62640.24.70 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация за ПИ с идентификатори 62640.24.68 и 62640.24.70 по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, като от образуват нови УГII I-79 и УПИ II-80 за жилищно строителство.

2. ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на нови УПИ I-79 и УПИ II-80 за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи Ибчо Кисел.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Търговище

Подписът е
заличен на
основание по
чл. 59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕ

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен на
основание по
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....