



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 283-А
с. Гърмен, 20.04.2023 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-53/27.04.2023 г. от Фатме [] Кичукова жител на село Рибново, община Гърмен, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Пристройка на къща за гости“ в УПИ №№ 53326.54.19 и 53326..54.23, землище село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, ПИ №№ 53326.54.19 и 53326..54.23, змлище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград се обединяват в поземлен имот с проектен номер 5332654.24 с предназначение за „Цех за производство на бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи“.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - плап за застрояване/ на нов ПИ № 53326.54.24 землище село Огняново, община Гърмен с предназначение за „Цех за производство на бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20 и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Пристройка на къща за гости“

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПБСТСУХД

Изготвил: Нежми Ролев – Младши експерт НС и АСК

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД