



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 277

с. Гърмен, 28.04. 2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-6/27.04.2022 г. Шукри
Дренчев жител на село Горно Дряново, община Гърмен за разрешаване изработването на
КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния
архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за
случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и
местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на
територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради
намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда“
в УПИ II-524 квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област
Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация за УПИ II-524, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград по имотни граници за жилищно строителство.

2. ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ II-524, квартал 7 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ II-524 квартал 36 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград .

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

подписът е
заличен по чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....