



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 254

с. Гърмен, 02.05.2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-42/30.04.2025 г. от Мустафа Гюлли и Фикрие Гюлли жители на село Рибново, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда“ в УПИ XXIII, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, за нови УПИ IX-405, УПИ XXII-591 и УПИ XXIII-385,, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, по имотни граници за жилищно строителство.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ XXIII-385, кв. 36 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, с отреждане за жилищно строителство. Устройствовна зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.
3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ XXIII-385, кв. 36 по плана на село Рибново.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Изготвил: инж. Петър Тигаленов — Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....