



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 237

с. Гърмен, 11.04 2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-41/05.04.2022 г. от „Валентино ПМГВ“ ООД, село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 47408.50.14, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 120/25.02.2022 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатор 47408.50.14, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 120/25.02.2022 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 05.04.2022 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 57, Протокол № 4 от 06.04.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху одобрената кадастрална карта на землището на село Марчево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6, чл.129, ал.2 и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за поземлен имот с идентификатор 47408.50.14 местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на поземлен имот с идентификатор 47408.50.14, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, като същият се разделя на УПИ I-19 и УПИ II-20 с предназначение къщи за гости.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нови УПИ I-19 и УПИ II-20 с предназначение къщи за гости.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен, предварителното изпълнение подлежи на обжалване в тридневен срок от връчването и..

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....