



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№...130

с. Гърмен, 23.02.2023 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II-18 и УПИ III-18, квартал 32 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2083-20/06.02.2023 г. от „ВАНИТА-2“ ЕООД с адрес село Балдево, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II-18, УПИ III-18, ПИ №18 и ПИ №291, квартал 32 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 39 от 15.02.2023 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II-18, УПИ III-18, ПИ №18 и ПИ №291, квартал 32 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ II-18, УПИ III-18, ПИ №18 и ПИ №291, квартал 32 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград, като се създава нов УПИ II-18,291 кв.12 по плана на с.Балдево, община Гърмен към който се присъединява имот с пл.№291 и част от имот с пл.№18.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/като новообразуваният УПИ II-18,291, квартал 12 се отреза за “за паркинг и фотоволтаична инсталация“.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПР да се възложи от „ВАНИТА-2“ ЕООД.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

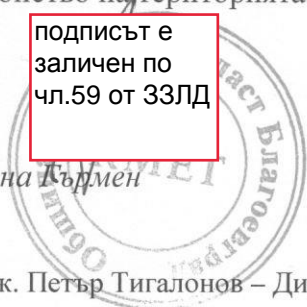
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е  
заличен по  
чл.59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община **Бърмен**



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....