



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№. 229

с. Гърмен, 16.04. 2025 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-40/16.04.2025 г. от Алил [] - Ходжов жител на град София, за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Хотелски комплекс“ в УПИ VIII, кв. 3 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/, като УПИ VIII-31,32, УПИ IX-33 и УПИ X-34,, кв. 3 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград се обединяват в нов УПИ VIII-31,32,33,34, кв. 3 за хотелски комплекс .
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ VIII-31,32,33,34, кв. 3 по плана на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, с отреждане за хотелски комплекс.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Хотелски комплекс“.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се поведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....