



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 219

с. Гърмен, 07.09. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-34/18.03.2021 г. от Сюлейман Мустафов Чолаков жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на имот с идентификатор 53326.61.4, местност „Горно грамаде“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за къща за гости.

С Решение № 264/Протокол № 12 от 03.12.2020 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 53326.61.4, местност „Горно грамаде“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград с Решение № 40-ОС/2020 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 264/Протокол № 12, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 18.03.2021 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Комисия по земеделски земи – гр. Благоевград – Решение № ПО -- 10 - 9 от 29.10.2020 г., с което е утвърдена площадка за жилищно строителство.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 34/Протокол № 4 от 07.04.2021 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на ПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор идентификатор 53326.61.4, местност „Горно грамаде“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

Подписът е  
заличен на  
основание по чл.  
59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕС

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен на  
основание по чл. 59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....