



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 218

с. Гърмен, 03.04. 2024 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-2060-33/03.04.2024 г. от Айрие – Хорозова, жител на село Хвостяне, община Гърмен, разрешаване изработването КШИИ и представени: мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на Община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КШИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Жилищна сграда“ в ПИ 362, квартал 38 по плана на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на /ПУП-ПР/ на ПИ 362, квартал 38 по плана на село Хвостяне, област Благоевград, като се предвижда обособяване на ПИ 362, квартал 38 по плана на село Хвостяне в самостоятелен УПИ XVII-362, кв.38 с осигурен достъп чрез отстъпено право на преминаване.

2. Изменение на /ПУП-ПЗ/ подробен устройствен план - план за застрояване/ като се предвижда новообразувания УПИ XVII-362, квартал 38, да се отреди за жилищна сграда.Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на
основание

Изготвил: Къдра Тюфекчиева – Спец. ТСУ чл.59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....