



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 125

с. Гърмен, 16.02 2023 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-1986-1/03.01.2023 г. от Васил  Младенов жител на гр.Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 53326.500.43 землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със решение на Общински съвет с протокол №37, решение №989 на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 53326.500.43 землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград .

Извършени са действия по разгласяване на протокол №37, решение №989 , съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.01.2023 година.

При обявяване на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 14, Протокол № 2 от 01.02.2023 година.

Компетентен орган да одобри проекта за ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен върху кадастралната карта на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията.

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 53326.500.43 землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за „Хотелски комплекс, кафе-аператиф“.

Устройствена зона - „Смф“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: инж.Нежми Ролев – мл.експерт НС и АСК

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

подписът е  
заличен по  
чл.59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....