



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 158

с. Гърмен, 16.03. 2022 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 24267.12.25, местност „Чанъс“, по одобрената със заповед № 18-6861-01.07.2019/01.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БЛАГОЕВГРАД, кадастралната карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-26/23.02.2022 г. от Димитър  Мачков, село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПЗ за имот с идентификатор 24267.12.25, местност „Чанъс“, по одобрената със Заповед № 18-6861-01.07.2019/01.07.2019 на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград къща за гости.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, и сроковете, и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 23 от 23.02.2022 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 24267.12.25, местност „Чанъс“, по одобрената със заповед № 18-6861-01.07.2019/01.07.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК – БЛАГОЕВГРАД, кадастралната карта и кадастрални регистри на землище село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград от „За селскостопанска сграда“ за „Жилищно строителство“.

Устройствена зона „Пп:“ със следните показатели - плътност до 70%, Кинт до 2.00, височина до 10 м и озеленяване 30%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се възложи на Димитър [ ] Мачков, село Дъбница,.

Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Подписът е  
заличен по  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция И

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е  
заличен по чл. 59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....