



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 153

с. Гърмен, 16.03.2022 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-2/04.03.2022 г. Диана Попова и Веселин Попов жители на град Ямбол за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Реконструкция и пристройка на съществуваща жилищна сграда “ в имот пл.№292, УПИ VI, квартал 14 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация на УПИ VI, квартал 14 по плана на село Балдево,, община Гърмен, област Благоевград, като имота се разделя на два нови - УПИ VI -242 и УПИ X-292 квартал 14 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нови УПИ VI -242 и УПИ X-292 квартал 14 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Реконструкция и пристройка на съществуваща жилищна сграда“ в УПИ X-292 квартал 14 по плана на село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

Директор дирекция ПЕ

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....