



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 137

с. Гърмен, 06.03. 2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-20/27.02.2024 г. от Фикрет Чачев жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, за одобряване на КПИИ на УПИ VI-296,297, квартал 25 по плана на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 575/17.08.2023 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за жилищна сграда в УПИ VI-296,297, квартал 25 по плана на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 27.02.2024 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 23/ Протокол № 3 от 06.03.2024 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащият кадастрален план на село Осиково.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ VI-296,297, квартал 25 по плана на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, като имота се разделя на УПИ VI-297 и УПИ VII-296 квартал 25 по имотни граници за жилищно строителство

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на нови УПИ VI-297 и УПИ VII-296 квартал 25 по плана на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за жилищно строителство.

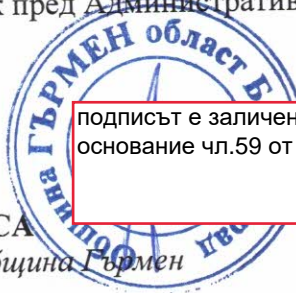
Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Жилищна сграда“ в УПИ VI-297, квартал 25 по плана на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.



подписът е заличен на
основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД